

### Заключение о результатах публичных слушаний

«11» июля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 июня 2024 г. № 89-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:666, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, пер Вильямса», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 28 июня по 9 июля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 июня 2024 г. № 89-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 25 июня 2024 г. № 13904-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030817:666.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июня 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 28 июня по 9 июля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 июля 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, 2 из которых не являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 июля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах

которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

5. От министерства имущественных и земельных отношений Тульской области: 0 предложений и 1 замечание.

6. От управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	В районе земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:666 проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
	Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й	

	ресурсоснабжающей организации)	
3.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030817:666, расположен в квартале, застроенном индивидуальными жилыми домами, и граничит вплотную с земельными участками, на которых расположены жилые существующие дома.</p> <p>Кроме того, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, все площадки, необходимые для эксплуатации проектируемых объектов, в том числе, парковочные места, должны быть предусмотрены в границах земельного участка.</p> <p>В связи с этим, учитывая конкретную градостроительную ситуацию (наличие существующих зданий, линий градостроительного регулирования), коэффициент застройки и плотности застройки, размер земельного участка необходимо учитывать возможность размещения объектов бытового обслуживания или магазина с соблюдением градостроительных и пожарных норм.</p> <p>Вследствие чего рекомендовано учесть указанную выше информацию (<i>замечание от министерства имущественных и земельных отношений Тульской области</i>)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание в части того, что размещение на данном земельном участке объектов бытового обслуживания или магазина, может привести к наложению ограничений в использовании соседних земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства</p>
4.	<p>Учитывая расположение рассматриваемого земельного участка и планируемое его использование, необходимо проработать вопрос организации схемы движения транспорта, отражающей возможность подъезда собственников к ИЖС, увеличение транспортного потока и установления дорожных знаков (<i>замечание от управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы</i>)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:666, площадью 1052 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, пер Вильямса, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «бытовое обслуживание», «магазины», с учетом замечаний министерства имущественных и земельных отношений Тульской области и управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин